

Дорогой читатель!

Вашему вниманию предлагается очередной выпуск электронного журнала экономического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова.

В данный номер мы включили статьи, посвященные общетеоретическим вопросам, проблемам конкурентной и промышленной политики, циклическим и нециклическим взаимосвязям отраслевых рынков, моделям поведения человека и прогнозам в сфере финансовых рынков и экономики в целом в 2020 году.

В статье «Выбор между арендой и ипотекой: оценка чистой приведенной стоимости владения жильем» рассматривается проблема выбора между владением жилой недвижимостью и её арендой как решение инвестиционной задачи. Для решения проблемы была использована модель, для которой были определены следующие ключевые параметры: ожидаемые темпы роста цен на жильё и на аренду жилья, процент по ипотечному кредиту, планируемый период владения недвижимостью. Предложенная модель показала, что для усреднённого московского или российского жилья при достаточном периоде владения покупка в целом выгодней в текущих макроэкономических условиях. Однако при ухудшении прогноза по динамике изменения цен на жильё, когда номинальный рост цен ниже ставки дисконтирования на 5–8%, ответ может измениться в пользу аренды. Результаты исследования могут быть использованы, как для домохозяйств, которые обычно слабо учитывают финансовую сторону рассматриваемого решения, так и на уровне макроэкономической политики для прогнозирования динамики рынка ипотечного кредитования.

В статье «Особенности конкурентных стратегий авиакомпаний с учетом тарифообразования» описаны особенности организации отрасли пассажирских авиаперевозок, как на уровне перевозчиков, так и на уровне аэропортов, которые позволяют выделить группы бизнес-моделей авиакомпаний, что является необходимым для последующего анализа рисков ухудшения условий конкуренции на рынках авиаперевозок. В работе также проводится сопоставительный анализ аэропортовых тарифов РФ с учетом возможностей аэропортов стимулировать конкуренцию между авиакомпаниями. В заключении сформулированы основные проблемы сферы пассажирских авиаперевозок РФ в контексте конкурентной политики.

Автор статьи «Наличие циклических и нециклических взаимосвязей между рынками» предлагает теоретическую модель, демонстрирующую наличие циклических и нециклических взаимосвязей между рынками. Модель строится с привлечением инструментария теории графов, и в ее основе лежит гипотеза о рациональном поведении игроков – участников рынка. В статье осмысливается фундаментальный вопрос экономической теории: может ли фирма одновременно доминировать на рынках, имеющих определенную технологическую связь, которая может быть как циклической, так и нециклической. Примером циклической взаимосвязи рынков может быть взаимодействие рынков ПО (программного обеспечения) и ОС (операционных систем), в то время как примером рынков, подверженных цифровизации, может быть промышленность высоких переделов.

Вступительное слово

Статья «Недальновидная скупость? Ориентация на будущее способствует репутации щедрости (Скупость и щедрость как основа репутации)» – перевод статьи, подготовленной зарубежным автором, известным специалистом в сфере поведенческой экономики. В работе выделены две отличительные черты человеческой природы – долгосрочное мышление и добровольное распределение ресурсов. С учетом этих характеристик по итогам проведения трех экспериментов был сделан вывод, что ориентация на будущее может сделать людей более щедрыми. В основе такого поведения лежит забота о репутации, как социальном последствии определенного выбора.

Работа «Обзор 143-го заседания диспут-клуба «Узлы экономической политики» Ассоциации независимых центров экономического анализа на тему «Что наступивший год для нас готовит: экономика и рынки» знакомит читателя с результатами обсуждения вопросов развития экономики и рынков в наступившем 2020 г. Участники диспута пришли к выводу, что мировая экономика в полной мере не оправилась от кризиса 2008–2009 гг., в ней накопилась большое количество проблем, среди которых: торговые войны, сохранение множества неразрешенных политических и экономических противоречий, различные конфликты в развивающихся странах. Ситуация на мировых фондовых рынках говорит о возможных скорых и очень внушительных потрясениях, которые сильно отразятся и на российской экономике. В условиях принятия в России далеких от оптимальных мер социально-экономической политики ситуация выглядит еще более печальной. К сожалению, единственного полностью удовлетворяющего решения накопившихся проблем пока не существует как для России, так и для мировой экономики в целом, а разработка способа их устранить, по словам участников диспута, действительно заслуживает Нобелевской премии.

Редакционная коллегия журнала будет признательна за отклики по поводу материалов, опубликованных в данном номере, и надеется на сотрудничество.

Главный редактор журнала,
Президент экономического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова,
Профессор В.П. Колесов

Заместитель главного редактора журнала,
Заведующий кафедрой философии и методологии экономики
экономического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова,
Профессор Л.А. Тутов